

# UNIDADES 204/304/404

## 1 DORMITORIO

Área interior: 54.80 m<sup>2</sup>  
Área terraza cubierta: 11.30 m<sup>2</sup>  
Área cuota palier: 5.70 m<sup>2</sup>

---

**Área total: 71.80 m<sup>2</sup>**

Crterios de metraje según APPCU. Área interior incluye: área bienes propios de la unidad, área total muros exteriores y 50% área de muros separativos unidades, ductos interiores a la unidad. Cuota parte de bienes comunes del piso incluye: palier, ascensor y escalera.

